



# Statens husleieordning

## Statens husleieordning-

Hvilke  
konsekvenser  
kan dette få for  
arbeidsdriften?





# Statens husleieordning



- Bakgrunn
- Organisering av arbeidet
- Forutsetninger
- Prinsipper for ansvarsdeling
- Hvilke konsekvenser kan dette ha for arbeidsdriften?



# Statens husleieordning

## Bakgrunn

- Som et ledd i å profesjonalisere eiendomsforvaltningen i kriminalomsorgen har det gjennom flere år vært stilt spørsmål om fengslene burde innlemmes i statens husleieordning
- I 2004 ble det nedsatt et interdepartementalt utvalg under ledelse av moderniseringsdepartementet. Utvalget konkluderte med at fengslene som eies av JD bør innlemmes i den statlige husleieordningen
- Regjeringen Stoltenberg II har besluttet at det skal arbeides med sikte på å innlemme fengselseiendommene i statens husleieordning under Statsbygg fra 2009



# Statens husleieordning

## Prosjektorganisasjon

- Styringsgruppe
- 3 arbeidsgrupper
  - Personal
  - Plan for oppgradering
  - Fremtidig driftsmodell og husleie



# Statens husleieordning

## Forutsetninger (noen)

- Fengslene innlemmes i statens husleieordning fra 01.01.2009
- Vedlikeholdsetterslepet skal identifiseres og beregnes og det skal utarbeides en oppgraderingsplan
- Innsatte skal fortsatt delta i vedlikeholdsarbeid som en del av innholdet under soningen
- Tilsatte som i dag (hovedsakelig) har ansvaret for vedlikehold av bygningsmassen overføres til Statsbygg
- 35 fengsler med om lag 300 000 kvm skal overføres



# Statens husleieordning

## Effektmål for prosjektet

I et 3-5 års perspektiv er det et mål at prosjektet skal bidra til:

- Løpende, verdibevarende vedlikehold av fengslene
- Avvikling av vedlikeholdsetterslep
- Kriminalomsorgen blir en profesjonell leier av fengselslokaler
- Kriminalomsorgen blir en profesjonell bestiller av fengselslokaler
- Ressursbruken på eiendomsforvaltning er synliggjort



# Statens husleieordning

## Resultatmål for prosjektet

- I prosjektperioden skal prosjektet bidra til å:
- Avklare hvilke tilsatte som skal overføres til statsbygg (Statsbygg ønsker/trenger ca 70 ansatte)
  - Ferdigstille en prioritert oppgraderingsplan for fengslene (vedlikeholdsetterslep på 3,2 milliarder)
  - Utarbeide driftsmodell for fengslene med klar ansvarsdeling mellom Statsbygg og fengslene (inkl. innsatteoppgaver)



# Statens husleieordning

## Resultatmål for prosjektet (fortsettelse)

- Inngå husleieavtaler med Statsbygg for alle fengsler som skal overføres
- Utarbeide en opplæringsplan for ledere og tilsatte med ansvar for eiendomsoppgaver
- Sørge for god og tilstrekkelig informasjon til tilsatte som kan bli berørt av overføringer



# Statens husleieordning

## **Prinsipper for ansvarsdeling (noen)**

Følgende prinsipper for ansvarsdeling er godkjent av styringsgruppa og legger grunnlaget for videre arbeid med husleieavtalene

Statsbygg overtar all eiendom som i dag eies av justisdepartementet og driftes av kriminalomsorgen. Statsbygg trer inn som bortfester, utleier med videre i etablerte kontrakter der dette er aktuelt.



# Statens husleieordning

## Prinsipper for ansvarsdeling (fortsettelse)

- Statsbygg tillates ikke å selge noe eiendom uten at dette er godkjent av kriminalomsorgen. Det samme gjelder utleie til andre enn Kriminalomsorgen.
- Kriminalomsorgen gis rett til fortsatt drift og utvinning av verdier av eiendom som brukes som en del av sysselsetting av domfelte, eksempelvis skogutvinning og landbruk. Det samme bør gjelde aktuelle fremtidige tiltak



# Statens husleieordning

## Prinsipper for ansvarsdeling (fortsettelse)

- Statsbygg overtar ansvaret for ytre vedlikehold, indre vedlikehold og utomhusanlegg (drift og vedlikehold).
- Det forutsettes at det i hver husleiekontrakt etableres en klausul om at Statsbygg alltid først skal be om tilbud fra Kriminalomsorgen på utførelse av vedlikeholdsarbeid.
- Kriminalomsorgen har ansvar for drift og vedlikehold av "brukertilpasset teknisk sikkerhetsutstyr"



# Statens husleieordning

## Prinsipper for ansvarsdeling (fortsettelse)

- Når det gjelder samarbeid vedrørende vedlikeholdsarbeidet skal det avtalesfestes at dette gjøres i tett samarbeid mellom Statsbygg og fengselsenheten forut for hvert kalenderår. Dette vil gjøre det mulig for fengselet å tilrettelegge for at anstaltens arbeidsdrift kan utføre arbeidet og at sikkerheten kan ivaretas i forbindelse med vedlikeholdsarbeidet.



# Statens husleieordning

## Prinsipper for ansvarsdeling (fortsettelse)

- Ansvaret for arbeidsledelse av innsatte skal som hovedprinsipp gjennomføres av fengselets ansatte. Dette både ut ifra et innholdsmessig og et sikkerhetsmessig perspektiv
- Arbeidsdriftens maskiner og utstyr overdras ikke til statsbygg



# Statens husleieordning

## Hvilke konsekvenser kan dette ha for arbeidsdriften?

- Statsbygg skal spørre enhetene om de kan utføre vedlikeholdsarbeid.
- Byggfagopplæring i arbeidsdriften med god tilgang på arbeidsoppdrag
- Samarbeid med en profesjonell aktør
- Entreprenørskap (markedsføring, salg, kalkulasjon, produksjonsplan, HMS, osv.)



# Statens husleieordning

## Hvilke konsekvenser kan dette ha for arbeidsdriften? (fortsettelse)

- Se mulighetene for videre samarbeid (jobb etter løslatelse, kurs for ansatte/innsatte, osv.)
- Inntekter som tilbakeføres arbeidsdriften
- "nye" formålstjenlige bygg



KRIMINALOMSORGEN

# Statens husleieordning

**Ny samarbeids-  
partner –  
nye muligheter!**

